

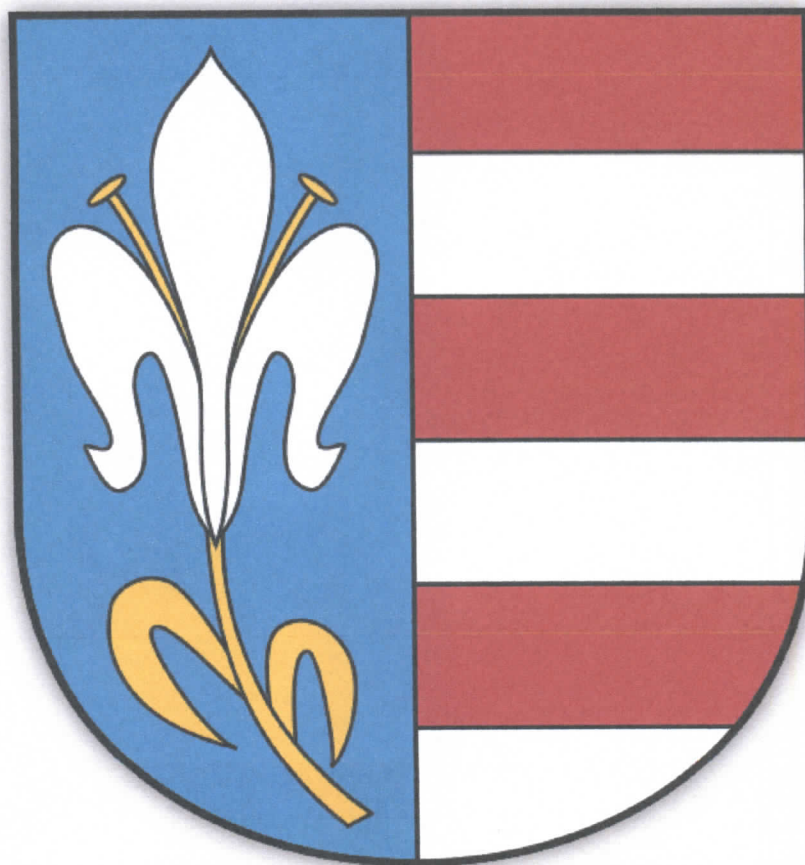
Załącznik
do Uchwały Nr IX/57/11
Rady Gminy Sławno
z dnia 2 września 2011 r.

Plan Odnowy Miejscowości

C E L E S T Y N Ó W

na lata 2011-2018

GMINA SŁAWNO



Celestynów 2011

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	3
II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA	4
1. Położenie geograficzne	4
2. Historia i teraźniejszość	5
3. Walory przyrodnicze i krajobrazowe	6
4. Struktura demograficzna	10
5. Infrastruktura techniczna	13
6. Infrastruktura społeczna i gospodarka	14
III. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI	16
IV. ANALIZA SWOT	19
V. ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY	20
VI. INWESTYCJE W MIEJSCOWOŚCI CELESTYNÓW	20
1. Inwestycje wykonane w ostatnim czasie	20
2. Plan inwestycji na lata 2011 – 2018	21
VII. ANALIZA STANU OBECNEGO	21
VIII. WIZJA ROZWOJU	22
IX. ZARZĄDZANIE	23
1. Wdrażanie	23
2. Monitorowanie	24
X. BIBLIOGRAFIA	27

I. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Celestynów to dokument określający strategię działań w sferze społecznej i gospodarczej na lata 2011 – 2018. Podstawą opracowania Planu są dane wewnętrzne przekazane przez Urząd Gminy w Sławnie, informacje zgromadzone na podstawie ankiet anonimowych wśród mieszkańców i z zebrań wiejskich oraz statystyki własne.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych dokumentów miejscowości, określa kierunki przyczyniające się do jej rozwoju, poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” jak również stanowi podstawę wytycznych dla władz Gminy Sławno przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Celestynów.

Dokument ma charakter poznawczy, służy możliwie szerokiemu i kompleksowemu rozpoznaniu stanu obecnego miejscowości i potencjału rozwoju perspektywicznego. Stwarza również możliwości decyzyjne w sprawach podejmowania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Pozwolą one na wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych dla planowanych inwestycji i działań w miejscowości Celestynów (przygotowanie dokumentacji projektowej, wykonania studium wykonalności projektu etc.) pozwalających na wykorzystanie zasobów regionu i jego rozwój. Plan Odnowy Miejscowości Celestynów przedstawia ogólną charakterystykę terenu, analizę zasobów oraz analizę SWOT i planowane kierunki rozwoju miejscowości z uwzględnieniem harmonogramu planowanych działań.

Opracowanie jest dokumentem otwartym uwzględniającym możliwość aktualizacji treści i założeń opracowania w zależności od potrzeb społecznych, uwarunkowań finansowych i możliwości wsparcia w ramach programów dotacyjnych Unii Europejskiej.

Dokument został opracowany przy współudziale mieszkańców Celestynowa oraz osób zainteresowanych rozwojem tej miejscowości, będącej przedmiotem opracowania, co wpłynęło na jego treść i wartość dokumentu oraz zintegrowało społeczność lokalną wokół istniejących problemów.

Zgodnie z przyjętymi w Planie założeniami, działania władz i aktywność mieszkańców powinna zostać ukierunkowana na zapewnienie zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Celestynów.

II. Ogólna charakterystyka miejscowości

1. Położenie geograficzne

Miejscowość Celestynów położona jest w województwie łódzkim, w powiecie opoczyńskim, w gminie Sławno. Miejscowość jest jednym z 33 sołectw leżących na terenie gminy.

Celestynów położony jest w odległości 5 km od siedziby Gminy Sławno i około 12 km od stolicy powiatu Opoczna. Odległość dzieląca Celestynów od Kielc wynosi prawie 80 km, natomiast od Łodzi około 97 km.



Mapa nr 1: Mapa administracyjna Gminy Sławno z zaznaczeniem sołectwa Celestynów;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

Powierzchnia Gminy Sławno wynosi 12 800 ha, zaś samej miejscowości Celestynów 94,69 ha – co stanowi 0,74 % w stosunku do powierzchni całej gminy.

2. Historia i teraźniejszość

Historia Ziemi Opoczyńskiej stanowi integralną część polskich dziejów narodowych. Jest równie bogata i ciekawa, często związana z nazwiskami sławnych Polaków.

Pierwsze informacje dotyczące osady Sławno sięgają 1221 r., kiedy to Leszek Biały nadał klasztorowi sulejowskiemu część wsi Świeciechów.

Gmina Sławno leży w zasięgu regionu opoczyńskiego cechującego się bogatą kulturą ludową. Przejawia się ona w tradycyjnych przyśpiewkach ludowych, regionalnych tańcach, muzykowaniu i bogatym stroju ludowym. Zasięg folkloru opoczyńskiego obejmuje głównie północno wschodnie tereny gminy, ale jest również widoczny na pozostałym obszarze. Ziemia opoczyńska pod względem turystyczno-krajoznawczym należy niewątpliwie do ciekawszych obszarów środkowej Polski. Wiele pierwotnej sielskości zachowały wsie opoczyńskie, zwłaszcza położone w lasach, nad wodami i wśród rozległych łąk i pastwisk. Ich mieszkańcy w większości kultywują zwyczaje swoich przodków. Tereny te znane są w kraju jako jeden z najciekawszych regionów etnograficznych. Tu przetrwało dawne budownictwo mieszkalne i gospodarskie, tu rozwija się sztuka ludowa, zwłaszcza tkactwo, hafciarstwo, wycinankarstwo, pisankarstwo i nadal noszony jest strój ludowy.

Na obszarze dzisiejszej gminy Sławno dominowała własność szlachecka, która w XVI w. obejmowała 18 wsi. Odnotowane w XVI – wiecznych skorowidzach miejscowości, za jakie uznaje się księgi uposażenia arcybiskupstwa gnieźnieńskiego sporządzone przez J. Łaskiego oraz wykazy poboru podatków pochodzące z 1577 r.



**Fotografia nr 1: Drewniana zabudowa w miejscowości Celestynów;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.**

3. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

Charakterystyka fizjograficzna

Gmina Sławno położona jest w zasięgu dwóch jednostek strukturalnych: obrzeżenia mezozoicznego Gór Świętokrzyskich zbudowanego z utworów jury środkowej i górnej oraz w południowo-wschodniej części Niecki Mogileńsko-Łódzkiej zbudowanej z utworów kredy dolnej i górnej. Wschodnia i północna część obszaru gminy stanowi fragment północno-zachodniej mezozoicznej osłony Gór Świętokrzyskich- antyklina gielniowa.



**Fotografia nr 2: Malownicze krajobrazy znajdujące się na terenie Gminy Sławno;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.**

Utwory jury środkowej reprezentowane są przez piaskowce, piaski i iłowce. Jura górna wykształcona jest w facji węglanowej reprezentowanej przez wapienie, wapienie margliste, margle i ropy margliste. Obszar Gminy Sławno zbudowany jest z utworów kredy dolnej i górnej. Utwory czwartorzędowe nie tworzą ciągłej pokrywy.

Na obszarach wychodni skał kredowych odsłaniających się w pasie od Białej Góry poprzez Unewel, Grudzeń Las, Sławno i wychodni jurajskich w rejonie Sławna, Brzezinek i Kozenina utwory czwartorzędowe w ogóle nie występują.

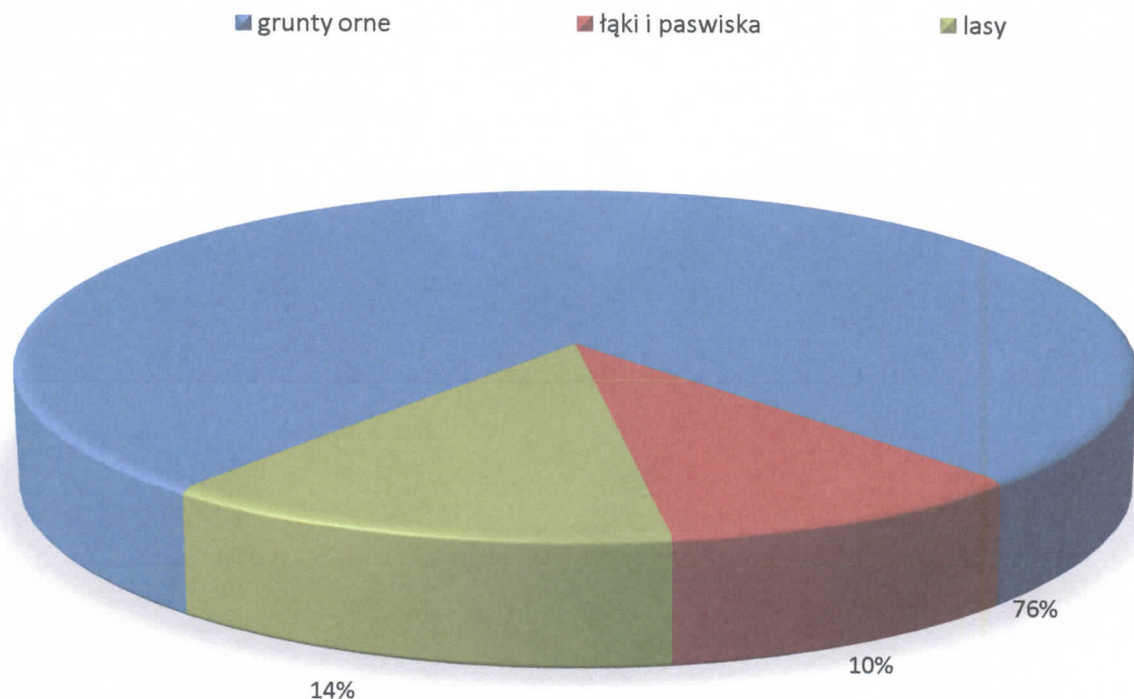
Klimat

Pod względem klimatycznym obszar Gminy Sławno a tym samym teren wsi Celestynów wpisuje się w granice łódzkiej dzielnicy klimatycznej o wyraźnych dla Polski środkowej cechach przejściowości. Na omawianym terenie przeważają wiatry z kierunków zachodnich. Suma opadów rocznych wynosi około 650mm z natężeniem w miesiącach letnich. Długość okresu wegetacyjnego (liczba dni z temperaturą powyżej 5^o C) wynosi około 214 dni.

Omawiany obszar wykazuje małe zróżnicowanie ukształtowania powierzchni terenu. Typową cechą dla tego regionu jest występowanie płaskich wzniesień i rozległych obniżeń. Różnice wysokości względnych są niewielkie i dochodzą do kilkudziesięciu metrów. Wysokości bezwzględne na terenie Gminy Sławno wahają się między 170 m n.p.m. do 270 m n.p.m.

Gleby

Teren Gminy Sławno charakteryzuje się występowaniem gleb średnio słabych i słabych. 61,7 % obszarów gruntów rolnych stanowią gleby bardzo słabe V i VI klasy bonitacyjnej. Szczegółowe zestawienie powierzchni użytków w miejscowości Celestynów zostało zaprezentowane poniżej.



Wykres nr 1: Udział gruntów w miejscowości Celestynów;
źródło: Dane uzyskane z Urzędu Gminy w Sławnie.

Hydrografia

Omawiając sieć hydrograficzną miejscowości Celestynów należy oprzeć się o charakterystykę zasobów wodnych na terenie Gminy Sławno.

Zasoby wód podziemnych na obszarze Gminy Sławno są zróżnicowane i uzależnione od budowy geologicznej danego regionu. Poziomy wodonośne związane są z utworami piaskowcowymi dolnej kredy oraz wapieniami górnej jury.

Teren gminy leży w obrębie dwóch głównych zbiorników wód podziemnych: dolnokredowego GZWP-401 Niecka Łódzka oraz górnourajskiego GZWP- 410 Opoczno. Wyróżniamy trzy piętra wodonośne o charakterze użytkowym: czwartorzędowe, kredowe i jurajskie.

Gmina Sławno leży na obszarze wododziałowym Pilicy i Drzewiczki. Omawiany teren charakteryzuje się niewykształconą znacząco siecią hydrograficzną. Cieki rzeczne Słomianka i Pogorzelec są niewielkie często okresowe, a liczba i wielkość zbiorników wodnych nie ma większego znaczenia gospodarczego.

Główne źródło zaopatrzenia w wodę ludności i przemysłu na terenie Gminy Sławno stanowią wody podziemne. Gmina do zbiorowego zaopatrzenia korzysta z ujęć wody zlokalizowanych w Owadowie-Brzezinkach, Sepnie-Radonii i Grudzeń Lesie. Jakość wody ujmowanej jest wysoka. Pobór wody odbywa się w oparciu o pozwolenia wodnoprawne. Ujęcia komunalne na terenie gminy Sławno, z których pobierana jest woda dla zaopatrzenia zbiorowego mają utworzone strefy ochrony bezpośredniej o wymiarach 10 x 10 m. Każda z nich jest ogrodzona i zamknięta. Strefę ochrony pośredniej posiada ujęcie w Sepnie-Radonii.



**Fotografia nr 3: Zbiornik wodny w miejscowości Celestynów;
Źródło: Urząd Gminy w Sławnie.**

Zagrożeniem dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych są ścieki odprowadzane bez oczyszczenia z gospodarstw indywidualnych. Czynniki zagrożenia dla jakości wód podziemnych wynikają przede wszystkim z budowy geologicznej terenu gminy Sławno nie zabezpieczającej dostatecznej izolacji od powierzchni. Czynnikiem potęgującym te zagrożenia jest odkrywkowa eksploatacja kopalin w terenach bezpośrednio sąsiadujących z ujęciami wody.

Szata roślinna i zwierzęca

Charakteryzując szatę roślinną Gminy Sławno i miejscowości Celestynów należy zaznaczyć, że obecnie występującymi zespołami leśnymi są bory sosnowe wraz ze świerkowymi. W domieszce tych kompleksów występują przede wszystkim brzoza, dąb, grab, buk, jawor, olcha, jodła, jesion, modrzew, lipa, wiąz.



**Fotografia nr 4: Zróżnicowana szata roślinna w miejscowości Celestynów;
Źródło: Urząd Gminy w Sławnie.**

Świat zwierzęcy reprezentuje: lis, borsuk, kuna i zając. Gatunkami spotykanymi rzadziej są jelenie, sarny, dziki i wilki.

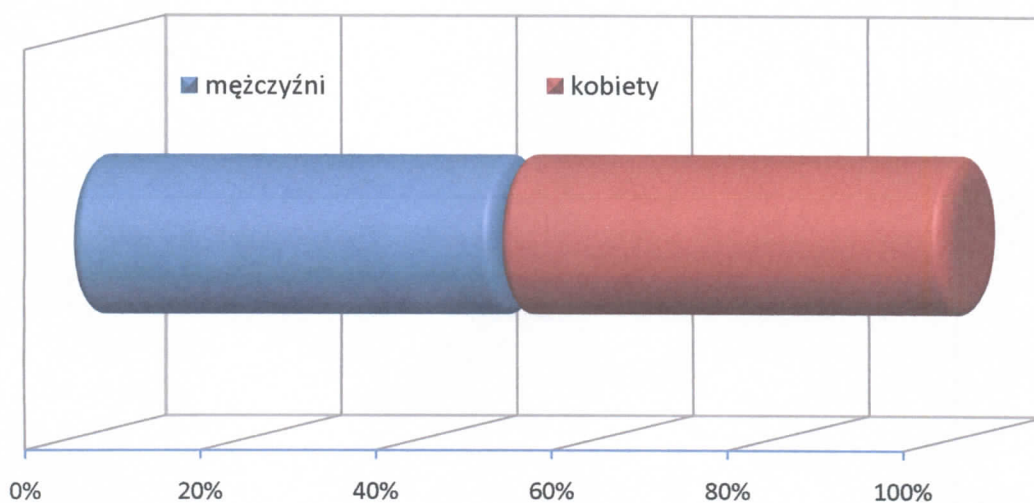
Na obszarze Gminy Sławno brak wieloprzestrzennych obszarów chronionego krajobrazu. Wyjątek stanowi mały fragment na północy gminy należy do Spalsko – Sulejowskiego OCHK i bardzo mały, na południowym wschodzie do Biańczowskiego OCHK. Na omawianym terenie brak także rezerwatów przyrody i innych form prawnej ochrony.

4. Struktura demograficzna

Miejscowość Celestynów zamieszkiwana jest przez 86 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2010 r.) zameldowanych na stałe. W analizowanym roku stosunek liczby mężczyzn (42 osób) do liczby kobiet (44 osób) wynosił 49 % do 51 %. Poniższa tabela ilustruje strukturę wiekową mieszkańców miejscowości Celestynów.

Wiek	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
0 - 4	3	2	1
5 - 9	3	0	3
10 - 14	7	5	2
15 - 19	6	3	3
20 - 24	8	5	3
25 - 29	6	4	2
30 - 34	8	4	4
35 - 39	9	3	6
40 - 44	4	2	2
45 - 49	5	3	2
50 - 54	6	2	4
55 - 59	4	2	2
60 - 64	5	2	2
65 - 69	3	2	1
70+	9	3	6
RAZEM	86	42	44

Tabela nr 1: Liczba ludności miejscowości Celestynów według wieku i płci w roku 2010 roku;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.



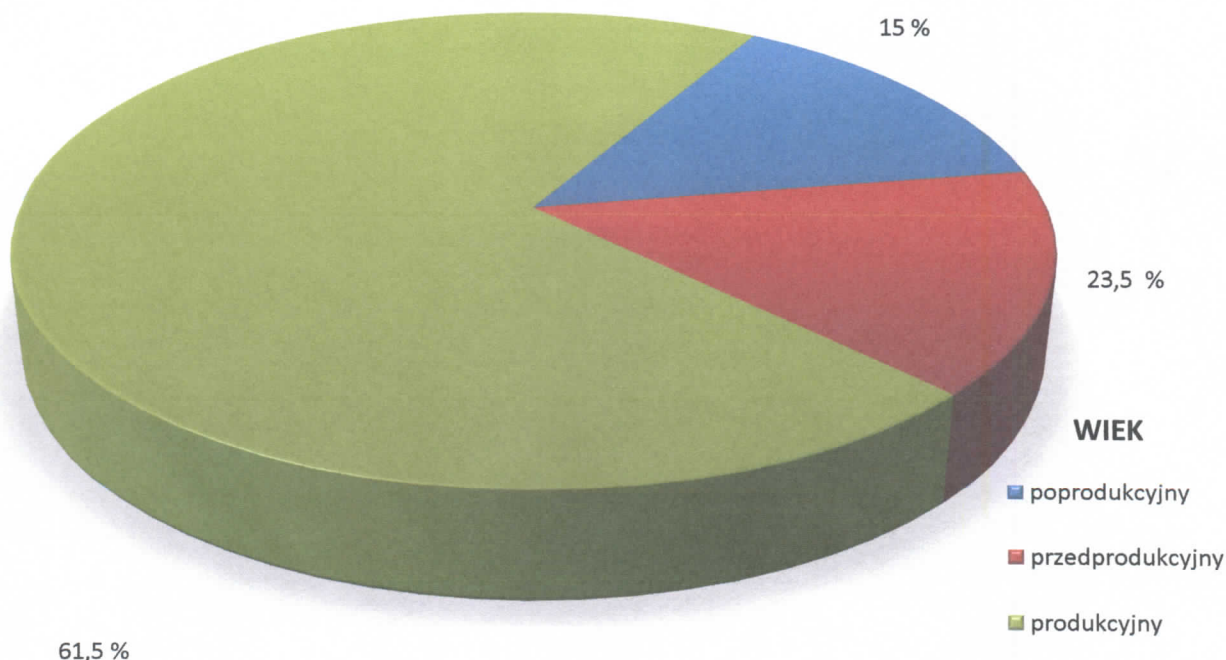
Wykres nr 2: Struktura mieszkańców miejscowości Celestynów według płci w roku 2010;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

Analizując strukturę wiekową mieszkańców Celestynowa obserwujemy, dominację młodej grupy wiekowej. Osoby w wieku produkcyjnym stanowią ponad 2/3 wszystkich mieszkańców. Znaczącym faktem dla dalszej perspektywy społeczeństwa jest to, iż z pozostałych mieszkańców 75 % to ludzie młodzi (0-14 lat). Będą oni stanowić doskonały kapitał ludzki społeczności lokalnej.

Ludność miejscowości Celestynów w ujęciu produkcyjnym			
wiek	kobiety	mężczyźni	ogółem
przedprodukcyjny	6	7	13
produkcyjny	31	30	61
poprodukcyjny	7	5	12

Tabela nr 2: Ludność miejscowości Celestynów w roku 2010 w ujęciu produkcyjnym;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

Opisując zasoby demograficzne Celestynowa stwierdzić należy, że największy odsetek ludności miejscowości stanowią osoby w wieku produkcyjnym, czyli mieszkańcy w przedziale od 15 do 59 lat. Odsetek procentowy tej grupy wiekowej wynosi ponad 61 %. Poniższy wykres przedstawia tę sytuację graficznie.



Wykres nr 3: Ludność miejscowości Celestynów w ujęciu produkcyjnym w roku 2010;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

Opisując stan zasobów ludzkich w miejscowości Celestynów należy odnotować dane dotyczące ruchu naturalnego mieszkańców. W roku 2010 odnotowano nieznacznie dodatni przyrost naturalny o wartości +2 osoby.

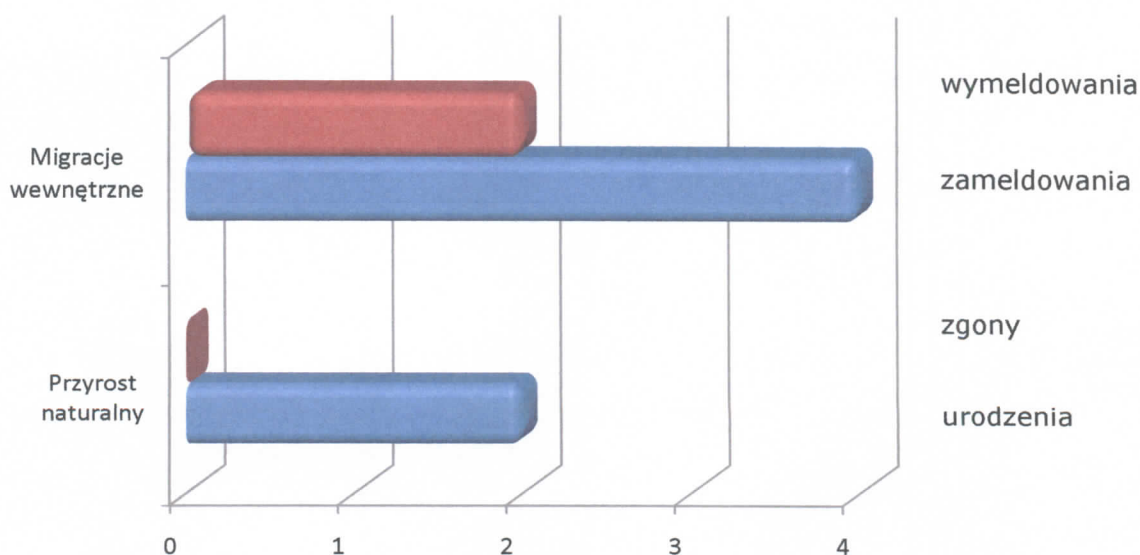
Ruch naturalny w miejscowości Celestynów w 2010 roku			
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Urodzenia żywe	2	1	1
Zgony	0	0	0
Przyrost naturalny	+2	+1	+1

Tabela nr 3: Przyrost naturalny w miejscowości Celestynów;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

Analizując saldo migracyjne w miejscowości Celestynów w 2010 roku, należy odnotować, że przyjęło ono wartość dodatnią +2.

Migracje wewnętrzne w miejscowości Celestynów w 2010 roku			
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
zameldowania	4	3	1
wymeldowania	2	1	1
suma	+2	+2	0

Tabela nr 4: Migracje wewnętrzne w miejscowości Celestynów;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.



Wykres nr 4: Zestawienie migracji wewnętrznych oraz przyrostu naturalnego w miejscowości Celestynów w 2010 roku;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

5. Infrastruktura techniczna

Sieć wodociągowa

Wskaźnik zwodociągowania Gminy Sławno sięga 100%. Sieć wodociągowa gminy wynosi 115,3km. Miejscowość Celestynów w wodę zaopatruje ujęcie wody w miejscowości Sepno-Radonia. Wodociąg administrowany jest przez Urząd Gminy w Sławnie. Długość sieci we wsi wynosi 3,5 km. Na obszarze gminy, mimo wzrostu zużycia wody brak jest systemów kanalizacji sanitarnej. Ścieki gospodarcze w poszczególnych miejscowościach zazwyczaj wywożone są na pola zanieczyszczając w ten sposób środowisko (wody powierzchniowe i podziemne).

Sieć gazowa

Miejscowość Celestynów jest całkowicie zgazociągowana. Stan techniczny infrastruktury gazowej jest dobry. Siecią gazową administruje Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie – Zakład Gazowniczy w Łodzi, Rejon Dystrybucji Gazu Piotrków - Placówka Opoczno. Sieć gazowa na terenie miejscowości posiada łączną długość 3 km.

Gospodarka odpadami

Na terenie Gminy Sławno znajduje się wysypisko śmieci - Sławno Kolonia. W miejscowości Celestynów zbiórka odpadów z posesji leży w gestii właścicieli i firm prywatnych Sulo Polska Oddział w Tomaszowie Mazowieckim i Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Opocznie.

Sieć ciepłownicza

Na terenie Gminy Sławno, a tym samym miejscowości Celestynów brak jest sieci ciepłowniczych. Głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło są kotłownie lokalne i indywidualne. Media podstawowe to gaz, olej opałowy, węgiel, koks i drewno, co w przypadku innych nośników niż gaz i olej opałowy negatywnie wpływa na stan środowiska gminy.

Elektroenergetyka

Energia elektryczna na omawianym terenie dostarczana jest magistralnymi napowietrznymi liniami 15 kV, wyprowadzanymi ze stacji 110/15 kV „Opoczno”. Przez teren Gminy Sławno przebiegają dwie napowietrzne linie 110 kV: „Ceramika – Myślibórz” oraz „Opoczno – Tomaszów I”. Miejscowość Celestynów podlega pod zaopatrzenie z linii „Opoczno – Tomaszów I”.

Telekomunikacja

Obszar Gminy Sławno a tym samym miejscowości Celestynów obsługiwany jest przez Telekomunikację Polską S.A. Alternatywą i uzupełnieniem oferty Telekomunikacji Polskiej S.A są operatorzy sieci komórkowej GSM. Na omawianym obszarze możliwe jest korzystanie z usług wszystkich operatorów komórkowych.

Komunikacja drogowa

Przez obszar gminy przebiega droga krajowa Nr 44 relacji Piotrków Trybunalski – Radom, droga wojewódzka Nr 713 relacji Łódź – Opoczno oraz dwie linie kolejowe PKP relacji: Tomaszów Mazowiecki – Skarżysko Kamienna, Warszawa – Zawiecie.

Natomiast komunikacyjna sieć drogowa w miejscowości Celestynów przedstawia się następująco:

Sieć drogowa w miejscowości Celestynów		
Rodzaj drogi	Relacja	Numer
Powiatowa	Twarda –Sławno-Prymusowa Wola	4329 E

Tabela nr 5: Sieć drogowa w miejscowości Celestynów;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

6. Infrastruktura społeczna i gospodarka

Infrastruktura kulturalna, życie kulturalne miejscowości

Gmina Sławno leży w zasięgu regionu opoczyńskiego cechującego się bogatą kulturą ludową. Przejawia się ona w tradycyjnych przyśpiewkach ludowych, regionalnych tańcach, muzykowaniu i bogatym stroju ludowym. Działalność kulturalna na terenie miejscowości Celestynów skupia się głównie wokół działalności Koła Gospodyń Wiejskich z Unewla.

Organizacja ta kultywuje tradycję lokalną w oparciu o obrzędy i historię regionu. Mieszkanki Celestynowa w wolnym czasie przekazują młodemu pokoleniu tajemnice:

- ✓ hafciarstwa,
- ✓ szydełkowania,
- ✓ koronkarstwa,
- ✓ gawędziarstwa,
- ✓ pieśni i przyśpiewek ludowych.

Oświata

W miejscowości Celestynów znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza 67 uczniów, zamieszkujących przeważnie ościennie miejscowości. Baza lokalowa placówki ogranicza się jedynie do budynku szkoły. Brak jest odpowiedniej sali sportowej umożliwiającej prawidłowy rozwój fizyczny uczniów.

Do dyspozycji dzieci jest jedynie przyszkolne boisko oraz plac zabaw. Obiekty te spełniają swoją funkcję w uzależnieniu od pogody. Jednakże w okresie jesienno-zimowym brak jest możliwości aktywnego spędzania czasu wolego.



Fotografia nr 6: Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Celestynowie;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

Dodatkowo ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki w budynku szkoły prowadzony jest punkt przedszkolny dla 25 dzieci w wieku od 3 do 5 lat. Placówka funkcjonuje nieprzerwalnie od maja 2010 r. a udział w zajęciach, imprezach i wycieczkach cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno przedszkolaków jak i ich rodziców.

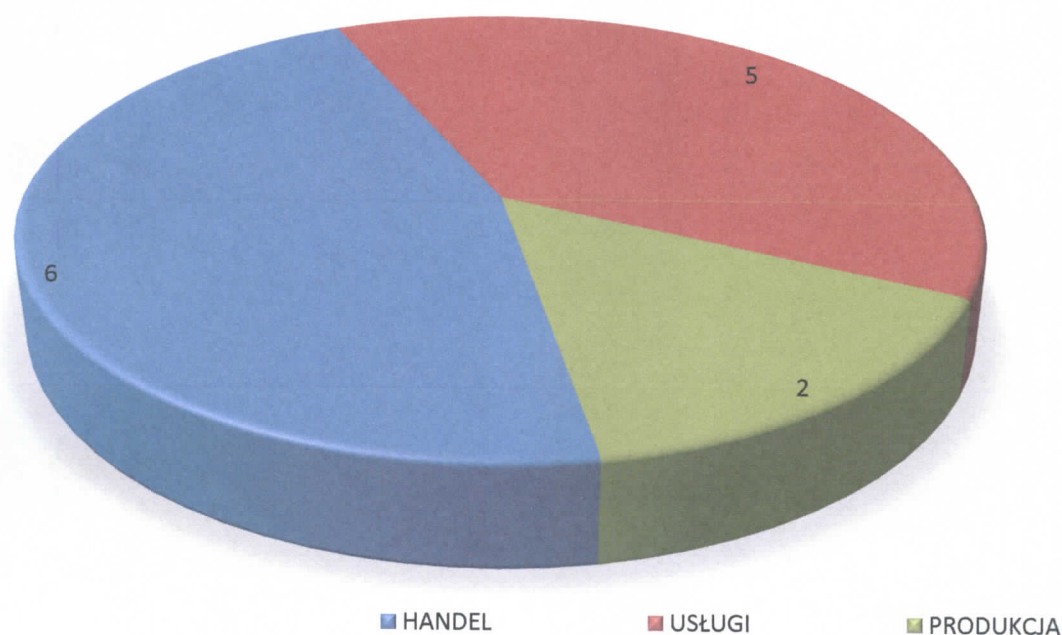


Fotografia nr 7: Pani Dyrektor wraz z przedszkolakami z Celestynowa;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

Gospodarka

W miejscowości Celestynów zarejestrowanych jest 13 podmiotów gospodarczych. Wśród nich:

- ✓ 6 – handel:
W tym:
 - stały 5,
 - okrężny 1,
- ✓ 5 – usługi:
W tym:
 - budowlane 1,
 - inne 4,
- ✓ 2 – produkcja.



Wykres nr 5: Struktura podmiotów gospodarczych w miejscowości Celestynów;
źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

III. Analiza zasobów miejscowości

Analiza zasobów miejscowości Celestynów przeprowadzona została na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych przez Urząd Gminy w Sławnie.

Zasoby miejscowości to wszelkie elementy materialne i niematerialne znajdujące się w granicach danej miejscowości oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów uwzględniono następujące kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty, tereny, infrastruktura, gospodarka i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Poniższe zestawienie ilustruje występowanie określonych zasobów w miejscowości Celestynów, które mogą być wykorzystane na rzecz rozwoju miejscowości.

Rodzaj zasobu	Brak	Małe znaczenie	Średnie znaczenie	Duże znaczenie
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu				X
walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				X
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				x
osobliwości przyrodnicze			x	
wody powierzchniowe (jeziora, rzeki, stawy)		x		
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			x	
gleby, kopaliny			x	
podłoże, warunki hydrogeologiczne		x		
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		x		
walory zagospodarowania przestrzennego			x	
zabytki	x			
zespoły artystyczne				x
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu			x	
święta, odpusty, pielgrzymki			x	
tradycje, obrzędy, gwara				x
legendy, podania i fakty historyczne			x	
ważne postacie historyczne	x			
specyficzne nazwy			x	
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową			x	
działki pod domy letniskowe				x
działki pod zakłady usługowe i przemysł		x		
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	x			
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	x			
plac i miejsca publicznych spotkań	x			
miejsca sportu i rekreacji		x		

Plan Odnowy Miejscowości Celestynów

Gospodarka, rolnictwo				
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	x			
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		x		
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
Sąsiedzi i przyjezdni				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna)		x		
ruch tranzytowy		x		
przyjezdni stali i sezonowi		x		
Instytucje				
placówki opieki społecznej	x			
szkoły			x	
dom kultury	x			
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP	x			
Koło Gospodyń Wiejskich	x			
Stowarzyszenia	x			

Tabela nr 6: Analiza zasobów miejscowości Celestynów;
Źródło: Urząd Gminy Sławno.

Stricte w miejscowości Celestynów brak jest stworzonego koła gospodyń wiejskich, ochotniczej straży pożarnej czy działających stowarzyszeń. Mieszkańcy Celestynowa aktywnie uczestniczą w życiu społecznym ościennych miejscowości – Unewła i Olszewic. Taka sytuacja wynika z uwarunkowań terytorialnych, dawnych podziałów społeczności lokalnej oraz podziału administracyjnego gminy.



Fotografia nr 8: Kościół oraz remiza OSP w Unewlu (miejscowości ościennej Celestynowa);
Źródło: Urząd Gminy Sławno.

IV. Analiza SWOT

Przedstawiona analiza mocnych (S) i słabych (W) stron miejscowości Celestynów oraz szans (O) i zagrożeń (T) związanych z jej rozwojem. Na etapie tworzenia Planu została ona uzgodniona z mieszkańcami opisywanej miejscowości.

Analizy i uzgodnienia objęły następujące dziedziny:

- ✓ gospodarczą,
- ✓ społeczną,
- ✓ techniczną,
- ✓ kulturową,
- ✓ ekologiczną.

	POZYTYWNE	NEGATYWNE
WEWNĘTRZNE	<p>Mocne strony:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Korzystne położenie komunikacyjne (Łódź - Radom, Opoczno - Piotrków Trybunalski, Opoczno - Tomaszów Mazowiecki). 2. Malowniczy krajobraz. 3. Infrastruktura techniczna: sieć gazociągowa, wodociągowa, sieć telekomunikacyjna. 4. Bogate tereny rekreacyjne. 	<p>Słabe strony:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Brak kanalizacji. 2. Brak obiektu sportowego. 3. Niewystarczająca oferta edukacyjna na zajęcia pozalekcyjne. 4. Braki w infrastrukturze społecznej i kulturalnej: <ul style="list-style-type: none"> - brak świetlicy wiejskiej - ośrodka kulturalnego - remizy OSP.
ZEWNETRZNE	<p>Szanse:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizacja i uzupełnienie infrastruktury technicznej - budowa linii ścieków i oczyszczalni ścieków. 2. Rozwój agroturystyki. 3. Aktywizacja przedsiębiorcza mieszkańców wsi, powstanie nowych miejsc pracy. 4. Wsparcie dla małych gospodarstw rolnych. 	<p>Zagrożenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nierówny start edukacyjny dzieci i młodzieży ze wsi. 2. Migracja młodzieży do większych miast w celach zarobkowych i edukacyjnych. 3. Rozdrobnienie gospodarstw rolnych. 4. Nieopłacalność produkcji rolnej. 5. Brak środków finansowych na inwestycje w miejscowości.

Tabela nr 7: Analiza SWOT dla miejscowości Celestynów;

Źródło: Urząd Gminy Sławno.

V. Zidentyfikowane problemy

Mieszkańcy Celestynowa definiując problemy wsi podają braki w infrastrukturze technicznej miejscowości. Ze szczególnym naciskiem wymieniają potrzebę uzupełnienia infrastruktury technicznej o budowę ogólnodostępnego obiektu sportowego.

Negatywnym zjawiskiem społecznym jest migracja ludności w wieku produkcyjnym w poszukiwaniu pracy. Zjawisko to potęguje wzrost apatii mieszkańców, brak inicjatyw lokalnych i przedsiębiorczych na omawianym terenie.

Kolejne niedogodności związane są z infrastrukturą społeczną, kulturalną i edukacyjną sprowadzają się do miejsca aktywnego wypoczynku, co stwarza zagrożenie nierównego startu edukacyjnego dzieci ze wsi. Problemem jest również brak świetlicy wiejskiej i ośrodka kulturalnego. Budowa tych obiektów znacząco wpłynęłaby na pozytywne relacje integracji społecznej, gwarantując jednocześnie możliwość odpowiedniej oferty kulturalnej i spędzania wolnego czasu przez mieszkańców Celestynów.

Malowniczy krajobraz czyni z Celestynowa miejscowość atrakcyjną pod kątem turystycznym. Brak jest jednak jasnej i czytelnej informacji turystycznej, która przedstawiałaby walory rekreacyjne miejscowości.

Inwestycje w infrastrukturę techniczną, społeczną i rekreacyjno-sportową z pewnością zwróciłyby uwagę inwestorów zewnętrznych a inicjatywy lokalne w postaci rozwoju agroturystyki przyciągnęłyby wielu turystów spragnionych spokoju i odpoczynku na łonie natury, z daleka od miejskich zabudowań i hałasów.

Rozwój kierunków wymienionych w analizie SWOT pozwoliłby na awans gospodarczy miejscowości Celestynów i uczynienie z niej ośrodka sportowego a także rekreacyjno-turystycznego. Bogata kultura, malownicze widoki i tradycyjne potrawy regionu zapewne przyczynią się do agroturystycznego rozkwitu.

VI. Inwestycje w miejscowości Celestynów

1. Inwestycje wykonane w ostatnim czasie w miejscowości Celestynów:

W przeciągu kilkunastu ostatnich lat w miejscowości Celestynów podejmowano inwestycje związane z modernizacją budynku szkoły. Dopiero możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych przyczyni się zapewne do rozwoju potencjału oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców.

2. Plan inwestycji na lata 2011 - 2018

Planowane inwestycje na terenie miejscowości Celestynów w latach 2011-2018 obejmują następujące działania:

Nazwa planowanego zadania	Cel, przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacowany koszt realizacji w zł.	Źródło pozyskania funduszy
Budowa ogólnodostępnej sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Celestynowie	Wybudowanie ogólnodostępnego obiektu sportowego przyczyni się do rozwoju rekreacji i promowania zdrowego trybu życia wśród mieszkańców obszarów wiejskich. Ponadto projekt przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości, zaspokojenia potrzeb mieszkańców dot. integracji i nawiązywania kontaktów społecznych oraz poprawy ich jakości życia.	2011-2012	1 330 803	PROW 40 % Środki własne 60 %

Tabela nr 9: Plan inwestycji na lata 2011-2018 w miejscowości Celestynów;

Źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

Inwestycja pn. „Budowa ogólnodostępnej sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Celestynowie” ma rangę priorytetową, gdyż odbiorcami tego działania będzie cała społeczność lokalna – zarówno mieszkańcy Celestynowa, Unewła, Olszewic oraz innych ościennych miejscowości. W celu zmiany aktualnego stanu, należy podjąć prace związane budową miejsca gdzie mieszkańcy będą mogli swobodnie spotykać się, aktywnie spędzać wolny czas i rozwijać swoje pasje. Wszystkie podejmowane działania będą wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców. Wybudowany obiekt wzbogaci region pod względem rekreacyjno- sportowym oraz przyczyni się do integracji mieszkańców Celestynowa.

VII. Analiza stanu obecnego miejscowości Celestynów

Jak wygląda wieś obecnie ?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zabudowa zagrodowa (w przewadze budynki murowane), ✓ malowniczy krajobraz, ✓ część terenów w centrum miejscowości jest niezagospodarowana.
Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ciekawa roślinność,

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ czyste środowisko, ✓ spokojna okolica.
Z czego utrzymują się mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ rolnictwo, ✓ zatrudnienia w okolicznych firmach i instytucjach.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zebrania wiejskie, ✓ spotkania z sołtysem, ✓ petycje.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	<p>Działalność Koła Gospodyń Wiejskich sprawia, że kultywowane są tradycje regionu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ gwara, ✓ stroje, ✓ pieśni, ✓ tańce, ✓ potrawy, ✓ obrzędy, ✓ legendy ludowe.
Stan zabytków	brak
Jakie jest rolnictwo?	Gospodarstwa rolne są rozdrobnione, działalność rolnicza charakteryzuje się brakiem dochodowości.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Korzystne usytuowanie komunikacyjne. Dobre rozwiązania linii autobusowych i busów.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Niewystarczająca oferta spędzania wolnego czasu.

Tabela nr 9: Analiza stanu obecnego miejscowości Celestynów;

Źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

VIII. Wizja rozwoju miejscowości Celestynów

Wymieniając zadania pod względem hierarchii ważności wzięto pod uwagę oczekiwania społeczne. Najpilniejsze okazały się projekty inwestycyjne, gdyż zawsze w pierwszej kolejności realizuje się te zadania, które są priorytetem dla danej społeczności lokalnej. Jak mieszkańcy sami zauważyli część działań przyczyniających się do poprawy jakości życia w ich miejscowości mogą podejmować sami, przyczyniając się do zmiany wizerunku Celestynowa.

Jak powinna wyglądać wieś?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zadbane obejścia, ✓ uporządkowana przestrzeń miejscowości, ✓ atrakcyjne i ciekawe miejsca spędzania wolnego czasu,
Co powinno ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Rozwój agroturystyki, ✓ kultywacja tradycji regionu, ✓ promocja artystów ludowych.
Z czego mogliby utrzymywać się mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Agroturystyka, ✓ rolnictwo.
Co powinno być bardziej wyeksponowane w dziedzinie kultury i dziedzictwa.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Rozszerzanie działalności Koła Gospodyń Wiejskich – przekazywanie tradycji i obrzędów ludowych młodemu pokoleniu. ✓ Promocja regionu poprzez wyeksponowanie odnowionych zabytków.
Jakie ma być rolnictwo?	Gospodarstwa rolne powinny mieć szanse wsparcia finansowego. Produkcja rolna powinna być opłacalna.
Jakie powinny być powiązania komunikacyjne?	Oferta linii autobusowych i busów powinna być dostosowana do potrzeb mieszkańców (osób pracujących i uczących się)
Co powinno być proponowane dzieciom i młodzieży?	Wzbogacenie oferty kulturalnej i zwiększenie możliwości spędzania wolnego czasu poprzez budowę ośrodka kulturalnego oraz organizację zajęć pozalekcyjnych.

Tabela nr 10: Wizja rozwoju miejscowości Celestynów;

Źródło: Urząd Gminy w Sławnie.

IX. Zarządzanie

1. Wdrażanie

Stworzenie systemu zarządzania realizacją Planu Odnowy Miejscowości Celestynów ma decydujący wpływ na utrzymanie wysokiej dynamiki w całym procesie wdrażania. Stopniowe wygasanie entuzjazmu towarzyszącego procesowi tworzenia Planu wśród samorządu i mieszkańców bez odpowiedniego systemu mogłoby doprowadzić do

zaniechania realizacji inwestycji uwzględnionych w opracowaniu. System aktywizacji, o którym mowa to przede wszystkim:

- doskonalenie istniejących i tworzenie nowych instrumentów realizacji,
- monitorowanie realizacji celów i projektów,
- zmiany i aktualizacja Planu.

Instrumenty realizacji

Najważniejszym narzędziem realizacji Planu jest budżet gminy. Stopniowe tworzenie budżetu zadaniowego powinno usprawnić zarządzanie środkami publicznymi oraz stworzyć czytelny obraz operacji finansowych przeprowadzanych przez Radę Gminy. Dynamika wdrażania Planu ma swoje odzwierciedlenie w kolejnych budżetach. Zadania wynikające z Planu realizowane ze środków budżetowych można stosunkowo łatwo zidentyfikować.

Kolejnym instrumentem jest tworzenie dobrego klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości, wyzwalanie lokalnych inicjatyw gospodarczych. Usatysfakcjonuje to mieszkańców pod względem rynkowym jak i ekonomicznym oraz przysporzy budżetowi kolejnych podatników.

Ważne jest także stosowanie tak zwanego „montażu finansowego” przy dużych inwestycjach, to znaczy kumulacji środków pochodzących z różnych źródeł na realizację kolejnych zadań wynikających z Planu. Stopniowe przechodzenie od konstruowania budżetu według dotychczasowych reguł do tworzenia budżetu zadaniowego.

W końcu istotne jest stworzenie odpowiedniego systemu marketingu miejscowości i gminy jako całości (osiągnięcia samorządu, lokalnych przedsiębiorców, organizacji społecznych, mieszkańców i zasobów). Ułatwi to prowadzenie promocji wewnętrznej - skierowanej do mieszkańców gminy oraz promocji zewnętrznej.

2. Monitorowanie

Monitoring wspomaga proces zarządzania i dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania zadań wynikających z Planu - począwszy od pojedynczego projektu, poprzez cel i priorytet, a skończywszy na osiągniętych efektach. W zależności od charakteru dostarczanych danych, monitoring dzielimy na rzeczowy i finansowy.

Monitoring rzeczowy

Monitoring rzeczowy dostarcza danych obrazujących postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do celów w Planie. Dane skwantyfikowane, obrazujące postęp we wdrażaniu oraz rezultaty tych działań zostały podzielone na trzy kategorie:

Wskaźniki produktu

Odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności. Liczone są w jednostkach materialnych, np. długość nowo budowanych dróg; liczba budynków poddanych renowacji; ilość firm, które otrzymały pomoc, itp.

Wskaźniki rezultatu

Odpowiadają one bezpośrednim i natychmiastowym efektem wynikającym z wdrożenia Planu. Takie mierniki mogą przybierać formę wskaźników materialnych (skrócenie czasu podróży, liczba mieszkańców objętych selektywną zbiórką odpadów, liczba wypadków drogowych, itp.) lub finansowych (zwiększenie sprzedaży eksportowej firm objętych danym działaniem, zmniejszenie nakładów na bieżące remonty obiektów zabytkowych itp.).

Wskaźniki oddziaływania

Obrazują one konsekwencje Planu wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów. Oddziaływanie może odnosić się do efektów związanych bezpośrednio z podjętym działaniem, chociaż pojawiających się po pewnym czasie (oddziaływanie bezpośrednie), jak i do efektów długookresowych, oddziałujących na szerszą populację i pośrednio tylko wynikających ze zrealizowanego działania (oddziaływanie pośrednie). Przykładowe wskaźniki oddziaływania to liczba innowacji wprowadzonych przez wsparte firmy czy instytucje w czasie 18 miesięcy po zakończeniu projektu (oddziaływanie bezpośrednie), czy wskaźnik zatrudnienia 24 miesiące od zakończenia realizacji projektu (oddziaływanie pośrednie).

Monitoring finansowy

Monitoring finansowy dostarcza danych dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Wójt Gminy prowadzi ciągły monitoring finansowy podjętych zadań, sporządza raporty, które prezentuje Radzie Gminy podczas kolejnych planowych Sesji Rady (wydatki poniesione w okresie objętym raportem, wydatki poniesione od początku realizacji zadania, stopień realizacji zadania w %).

Sposoby oceny planu odnowy

Ocena Planu prowadzona będzie na podstawie składanych raportów z prowadzonego, monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy Planem a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków

rozbieżności. Dodatkowo raporty zawierać będą informacje nt. postępu realizacji Planu finansowego w okresie sprawozdawczym oraz prognozę w tym zakresie na rok następny. Miernikami w prowadzonej ocenie będą wskaźniki np. nakład finansowy na 1 km drogi. Ocena dokonana będzie w sprawozdaniu rocznym, które Wójt Gminy składa Radzie Gminy podczas sesji, na której udzielane jest absolutorium za działania w roku poprzednim. Ocena szczegółowa zadań wynikających z Planu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji.

O Planie Odnowy Miejscowości Celestynów, jak również o rozpoczynanych zadaniach, ich przebiegu i zakończeniu wszyscy mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą upowszechniane za pośrednictwem prasy regionalnej i lokalnej oraz zwyczajowo na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy oraz bezpośrednio przez władze gminy na różnego typu zebraniach.

X. Bibliografia

1. Spis tabel:

• Liczba ludności miejscowości Celestynów według wieku i płci w 2010 r.	10
• Ludność miejscowości Celestynów w roku 2010 w ujęciu produkcyjnym	11
• Przyrost naturalny w miejscowości Celestynów	12
• Migracje wewnętrzne w miejscowości Celestynów	12
• Sieć drogowa w miejscowości Celestynów	14
• Analiza zasobów miejscowości Celestynów	18
• Analiza SWOT dla miejscowości Celestynów	19
• Plan inwestycji na lata 2011-2018 w miejscowości Celestynów	21
• Analiza stanu obecnego miejscowości Celestynów	22
• Wizja rozwoju miejscowości Celestynów	23

2. Spis map:

• Mapa administracyjna Gminy Sławno z zaznaczeniem sołectwa Celestynów	4
--	---

3. Spis wykresów:

• Udział gruntów w miejscowości Celestynów	7
• Struktura mieszkańców miejscowości Celestynów według płci w roku 2010 r.	10
• Ludność miejscowości Celestynów w ujęciu produkcyjnym w roku 2010	11
• Zestawienie migracji wewnętrznych oraz przyrostu naturalnego w miejscowości Celestynów w 2010 roku	12
• Struktura podmiotów gospodarczych w miejscowości Celestynów	16

4. Spis fotografii:

• Drewniana zabudowa w miejscowości Celestynów	5
• Malownicze krajobrazy znajdujące się na terenie Gminy Sławno	6
• Zbiornik wodny w miejscowości Celestynów	8
• Zróżnicowana szata roślinna w miejscowości Celestynów	9
• Sieć drogowa w miejscowości Celestynów	14
• Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Celestynowie	15
• Pani Dyrektor wraz z przedszkolakami z Celestynowa	15
• Kościół oraz remiza OSP w Unewlu	18

XI. Źródła:

1. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sławno na lata 2008 - 2015.
2. Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2008 – 2015.
3. Informacje z Urzędu Gminy Sławno.
4. Informacje z ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców miejscowości Celestynów.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy
mgr inż. Arkadiusz Knap 27